

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa **St-1504/15**
DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju
Savska cesta 40
Zagreb
OIB: 55902358694

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 05. ožujak 2020 do 05. lipanj 2020.

U ovom izvještajnom razdoblju stanje postupaka u tijeku je kako slijedi:

- 1) Z-34937/2018 – Općinski građanski sud u Zagrebu – zemljišnji knjižni odjel (zk. ipravni pojedinačni postupak radi brisanja jednoiposobnog stana na prvom katu koji je upisan u z.k. ul. 5535 (E-1) - **postupak je proveden u zemljišnim knjiigama.**
- 2) upravni postupak pri Gradski ured za imovinsko-pravne poslove po prijedlogu RH radi utvrđivanja prava vlasništva temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 5535 (E-1), Grad Zagreb, donio je posebno rješenje nakon što je dovršen postupak kojim je odbijen prijedlog RH za površinu od 227,42 m² poslovnog objekta neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom [z.k.č.br. 4490/2](#) k.o. koje je priloženo prethodnom izvješću. Punomoćnik Općinskog državnog odvjenika **povukao je prijedlog za utvrđivanje vlasništva na preostalom dijelu čestice z.k. č. br. 4490/2.**

Kako bi se mogla provesti prodaja nekretnine dužnika, potrebno je uskladiti podatke u Zemljišnim knjigama sa podacima u Katastru, odnosno sa stvarnim stanjem. **Za navedene poslove prihvaćena je ponuda geodete koji izrađuje elaborat za evidentiranje legaliziranog objekta u katastru, odnosno u Zemljišnim knjigama. Nakon što se uskladi stvarno stanje sa Zemljišnim knjigama i Katastrom, provest će se brisanje upisanog vlasništva Općenarodne imovine.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz navedenu nekretnine, Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i pokretnine:

- Stroj za tisak „Sveciamatic“, 1973 god., serijski br.13757,
- Stroj za tisak „Sveciasemi matic“,1970 godina, serijski br. 30377,
- Ručni stroj za tisak 200x100 cm,

- Eko grafic stroj za izradu filmova – Calccomp

Za nevedene pokretne je objavljen oglas o prodaji (deset oglasa na Sudačkoj mreži), trenutna cijena iznosi 20% od procjenjene vrijednosti. Nema zainteresiranih kupaca.

Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg) – boja se nemože koristiti u poslovanju, stvrdnuta je od stajanja i istu treba propisno zbrinuti uz procjenjeni trošak odvoza i zbrinjavanja od 2.000,00 kn.

PRIMICI/IZDACI (od otvaranja stečajnog postupka 08.09.2017 do 30.09.2019.)

Redni broj	Opis primitka/izdatka	Ukupni primici (kn)	Ukupni izdaci (kn)	Isplaćeno (kn)	Planirano za isplatu (kn)
1.	Pasivna kamata po računu	0,05			
2.	Izlazni račun	1.125,00			
3.	Ostale obveze stečajne mase (plaća u otkaznom roku)		5.602,28		5.602,28
4.	Ostali materijalni troškovi (uredski i potrošni materijal, pečat, poštarina, biljezi)		2.650,00	316,60	2.333,4
5.	Naknada banci za vođenje računa, troškovi FINE		1.746,39	1.399,18	347,21
6.	Procjena pokretnina i nekretnina		5.828,00		5.828,00
7.	Sudske pristojbe, podmireni dug po ovrsi		1.146,87	1.146,87	0,00
8.	Knjigovodstveni poslovi		19.500,00		19.500,00
9.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za poslovni prostor od 9/2017 do 08/2019		24.836,20		24.836,20
10.	Putni troškovi		272,00		272,00
11.	Odvjetnički troškovi		16.987,50		16.987,50
12.	Geodetski poslovi		11.250,00		11.250,00
	UKUPNO PRIMICI I IZDACI		89.819,24	2.862,65	86.956,59
	Stanje žiro računa 05.06.2020. iznosi 0,00 kn				

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do 29.02.2020. godine iznose 86.956,59 kn.

Napominjem, da dospjeli troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te ostali troškovi planirani za isplatu nisu podmireni zbog toga što nema priljeva sredstava na računu stečajnog dužnika.

Predračun troškova za razdoblje od tri mjeseca:

r.br.	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 3 mj.	300,00
2.	Bankarska naknada 25,00 x 3 mj.	75,00
3.	Knjigovodstvene usluge bruto 700,00 kn/mj. x 3mj.	2.100,00
4.	Komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 3mj.)	1.894,20
5.	Odvjetnički i geodetski troškovi	0,00
	Ukupno	3.169,20

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti radi sređivanja zemljišno knjižnog statusa nekretnine stečajnog dužnika, te unovčiti pokretnine slobodnom pogodbom.

Zagreb, 08. lipanj 2020.

Stečajna upraviteljica
Sandra Gregorić Jelinek